



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil – Clădire ”DISCO-BAR” situată în satul Stoenеști, strada Carol I nr. 1, T1, P. 55 și 56, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, C.F. nr. 24754 – C 1, în vederea achiziționării

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.12849 din 4 mai 2021 al primarului comunei Ariceștii Rahtivani la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare imobil – Clădire ”DISCO-BAR” situată în satul Stoenеști, strada Carol I nr. 1, T 1, P. 55 și 56, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, C.F. nr. 24754 – C 1
- Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 12021 din 20.04.2021, întocmit de PFA Mândroiу Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR;
- Raportul de specialitate nr.12947 din 05.05.2021, întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Investiții din cadrul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local;
- Hotărârea Consiliului local Ariceștii Rahtivani nr. 42/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ariceștii Rahtivani pe anul 2021 și estimări 2022-2024 ;
- Hotărârea Consiliului local Ariceștii Rahtivani nr. 43 privind modificarea și completarea art. 3 din Hotărârea Consiliului local Ariceștii Rahtivani nr. 42/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ariceștii Rahtivani pe anul 2021 și estimari 2022-2024;
- Contractul de concesiune nr. 3109/23.05.2003, încheiat cu Consiliul local Ariceștii Rahtivani.
- Autorizația de construire nr. 10 din 21.04.2004 și Autorizația de construire nr. 68 din 03.10.2008;
- Adeverința nr. 12778 din 04.05.2021 privind confirmare număr imobil;
- Extrasul de carte funciară nr. 24754 – C1;

În baza prevederilor:

- art. 129, alin (1) și alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin. (1) și (4), art.557 alin (1), art.859, art.861 alin (2) alin (3), art.1650 alin (1), art.1662, art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare, înregistrat la Primaria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 12021 din 20.04.2021, întocmit de PFA Mândroi Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobil – Clădire "DISCO-BAR" situată în satul Stoenești, strada Carol I nr. 1, T.1, P. 55 și 56 comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, C.F. 24754 – C 1, proprietatea doamnelor Bucur Daniela și Stancu Elena conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere directă între părți și nu va putea depăși valoarea de 225.000 lei..

Art.3 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directă pentru cumpărarea imobil – Clădire "DISCO-BAR" situată în satul Stoenești, strada Carol I nr. 1, T. 1, P 55 și 56, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova C.F. 24754 -C1 , în următoarea componență:

- Ciobanu Nicolae - consilier local;
- Voicu Alexandru - consilier local;
- Stoica Nicolaie-Daniel - consilier local;
- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnați prin Dispoziție de către Primarul comunei;

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de negociere directă, în următoarea componență:

- Preda Nicoleta - consilier local;
- Ungureanu Dorinel - consilier local;
- 1 specialist din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnat prin Dispoziție de către Primarul comunei;

Art. 4 Procesul verbal încheiat în urma negocierii directe va fi prezentat spre aprobare Consiliului local Ariceștii Rahtivani.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate va fi asigurată de către Secretarul general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian BRĂTĂȘANU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Violeta-Neluța PETCU**

**Ariceștii Rahtivani, 13.05.2021
Nr. 49**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

NR. . 49 /13.05.2021

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	13.05.2021	
Comunicarea către primar ²⁾/...../.....	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	